

From: "Jürgen Kusmin" <jyrgen.kusmin@rmk.ee>
Sent: 04/06/2024 12:43:07
To: "Tatjana Nikolajenkova" <tatjana.nikolajenkova@narva.ee>
Cc: "Peeter Puhke" <peeter.puhke@rmk.ee>
Subject: RE: Ettepanekute küsimine Narva metskond 103 ja selle lähiala DP lähteseisukohtadele

Tere!

Me oleme antud kolmele dokumendile manuses oleva kirjaga juba vastanud sõnumiga, et ootame kooskõlastamiseks juba valmis planeeringulahendust. Millist sisendit te meilt vahepealsel ajal veel ootate?

Lugupidamisega
Jürgen Kusmin
RMK Kinnisvaraosakond
Planeeringute spetsialist
505 3387

From: Tatjana Nikolajenkova <tatjana.nikolajenkova@narva.ee>
Sent: Tuesday, June 4, 2024 11:45 AM
To: AS Narva Vesi (info@narvavesi.ee) <info@narvavesi.ee>; RMK <rmk@rmk.ee>
Cc: narvaplan@narva.ee; Peeter Tambu <peeter.tambu@narva.ee>
Subject: Ettepanekute küsimine Narva metskond 103 ja selle lähiala DP lähteseisukohtadele

You don't often get email from tatjana.nikolajenkova@narva.ee. [Learn why this is important](#)

Tere

Narva Linnavolikogu algatas 21.04.2022 otsusega nr 22 Narva metskond 103 ja selle lähiala detailplaneeringu. Planeeringuala asub Narva linnas Elektrijaama linnaosas ja selle pindala on ca 11 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Narva metskond 103 katastriüksuse jagamine viieks krundiks, maakasutuse juhtotstarbe muutmine ja täpsustamine. Detailplaneering peab lahendama liikluskorralduse (juurdepääsud ja parkimine), maa-ala heakorrastuse ja haljastuse küsimused ning määrama tehnovõrkude asukohad.

Kehtiva Narva linna tööstuspiirkonna linnaosa üldplaneeringu kohaselt on antud ala maakasutuse juhtotstarbeks looduslik haljasmaa. Igale moodustatavale krundile kavandatakse määrata tootmis- ja ärimaa sihtotstarbed (90% tootmis- ja 10% ärimaad). Seega Narva metskond 103 ja selle lähiala detailplaneering eeldab muudatust kehtiva Narva linna tööstuspiirkonna linnaosa üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarvete osas.

Kuna tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, siis keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 2 p 3 kohaselt tuleb kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust ja anda selle kohta eelhindang, kui koostatakse detailplaneering planeerimiseseaduse (edaspidi PlanS) § 142 lõike 1 punktides 1–3 sätestatud juhul. Planeerimiseseaduse § 142 lg 1 p 1 kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmine on üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine. Lisaks asub planeeringuala paekivi maardla reservaalal ning maakonnaplaneeringu rohekoridoris.

Palume Teil tuginedes PlanS § 81 lg 1 esitada ettepanekud Narva metskond 103 ja selle lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtadele. Palume ettepanekud esitada 30 päeva jooksul kirja saamisest.

Detailplaneeringu lähteseisukohad on leitavad siin:

<https://NarvaLK.quickconnect.to/d/s/xvj22fRNk0lxF6jPYOs34SeT8a8OSLLD/XSiiAmыр5KYKWIY2reK01aeu5-FgNBRC-A7Vgpw5KQgs>

Lugupidamisega

Tatjana Nikolajenkova
planeeringute spetsialist
Narva Linnavalitsus



www.narva.ee



Peetri plats 5, Narva 20308

Tel: +372 359 9062

M: +372 5837 3585